



**ASP AZALEA**  
AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA  
DEL DISTRETTO DI PONENTE

**RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO  
RIFACIMENTO DELLA COPERTURA E RIPRISTINO  
DELLE TINTEGGIATURE INTERNE AMMALORATE  
DELLA CAMERA MORTUARIA  
DELLA STRUTTURA HOSPICE - ANDREOLI  
DI BORGONOVO VAL TIDONE**



**PROGETTO ESECUTIVO  
08 - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

PROVINCIA DI PIACENZA

08

Ordine degli Architetti,

Pianificatori,

Paesaggisti e

Conservatori

**IL PROGETTISTA**

**IL DIRETTORE DEI LAVORI**

**Ing. Arch. Marco Gallonelli**

**GALLONELLI**

Architetto



Marco Gallonelli  
Ingegnere Architetto

+39 338 212 0873  
m@arkintek.it

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

**IL DIRETTORE**

**Dott. Mauro Pisani**

Via Mozza, 16  
29015 Castel San Giovanni (PC)  
Tel. +39 0523.884186

CF GLLMRC80D14C261X  
P. IVA 01509650337

Num. Ord.	Codice	DESCRIZIONE LAVORI	dimensioni parziali			U.M.	Quantità	PREZZO		MANODOPERA	
			larg.	lung.	h /peso			Unitario	SUB TOTALE	%	Incidenza
<b>1 DEMOLIZIONI / RIMOZIONI</b>											
1.1	B01.013.005	Spicconatura e scrostamento di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e <b>spazzolatura delle superfici</b>  soffitti interni camere solo porzione pericolose porzione murature verticali sommano	4,50	5,00		mq	22,50				
			27,00	1,50		mq	40,50				
						mq	63,00	x €/mq	€ 16,38	€ 1.031,94	78,0% € 804,91
1.2	B01.019.025 analisi costo	Rimozione di strutture realizzate con qualsiasi tipo di profilato metallico, compresa la smuratura degli elementi, la cernita del materiale riutilizzabile e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; escluso il solo <b>calo in basso</b>  rimozione pensilina metallira da rimontare	1,05	10,80	1	a corpo	1,00	x €/cad	€ 150,00	€ 150,00	78,0% € 117,00
1.3	B01.025.005	Rimozione totale di manto di copertura a tetto comprendente tegole o embrici, coppo o canale, pianelle o tavolato e piccola orditura in legno compreso smontaggio di converse, canali di gronda, cernita del materiale riutilizzabile, pulitura ed avvicinamento al luogo di deposito provvisorio; escluso il solo calo in basso  rimozione manto di copertura	8,30	15,40		mq	127,82	x €/mq	€ 23,68	€ 3.026,78	78,0% € 2.360,89

Num. Ord.	Codice	DESCRIZIONE LAVORI	dimensioni parziali			U.M.	Quantità	PREZZO		MANODOPERA	
			larg.	lung.	h /peso			Unitario	SUB TOTALE	%	Incidenza
1.4	B01.025.035	Rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o pvc, compresa la rimozione di grappe e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico <b>ed escluso il solo calo in basso</b>									
		Rimozione pluviali in facciata		3	3,50	m	10,50				
		Rimozione pluviali di altri tetti sulla copertura sommano		2	8,50	m	17,00				
						m	27,50	x €/mc	€ 8,19	€ 225,23	78,0% € 175,68
1.5	B01.031.010	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti									
		Preparazione fondo per ritinteggiatura muri, valutata in percentuale sull'intero sviluppo									
		incidenza 50 %	90,50	3,30	0,50	mq	149,33	x €/mq	€ 4,85	€ 724,23	78,0% € 564,90

Num. Ord.	Codice	DESCRIZIONE LAVORI	dimensioni parziali			U.M.	Quantità	PREZZO		MANODOPERA	
			larg.	lung.	h /peso			Unitario	SUB TOTALE	%	Incidenza
1.6	B01.061.010	Trasporto a discarica autorizzata e realizzata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa loro caratterizzazione di base ai sensi del DM 24 giugno 2015 da computarsi a parte, con motocarro di portata fino a 1 mc, o mezzo di uguali caratteristiche, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica									
		sommano da voci precedenti				mc	14,67	x €/mc	€ 88,15	€ 1.293,34	53,0% € 685,47
1.7	B01.061.020	Scarriolatura di materiali sciolti di qualsiasi natura e consistenza, provenienti da demolizioni, entro l'ambito dell'area di cantiere, per percorsi fino a 50 m									
		sommano da voci precedenti				mc	14,67	x €/mc	€ 39,30	€ 576,61	78,0% € 449,76
1.8	B01.061.030b	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico compreso l'onere di carico e scarico dei materiali: valutazione a volume									
		sommano da voci precedenti				mc	14,67	x €/mc	€ 36,35	€ 533,33	75,0% € 400,00
<b>1</b>	<b>DEMOLIZIONI / RIMOZIONI</b>			<b>SOMMANO LAVORI PARZIALI PER</b>					<b>€ 7.561,44</b>	73,5%	<b>€ 5.558,59</b>

Num. Ord.	Codice	DESCRIZIONE LAVORI	dimensioni parziali			U.M.	Quantità	PREZZO		MANODOPERA	
			larg.	lung.	h /peso			Unitario	SUB TOTALE	%	Incidenza
<b>2 OPERE DI RIPRISTINO COPERTURA</b>											
2.1	A07.007.010	Tavolato in legno di abete a vista per falde di tetto dello spessore di 2,5 ÷ 3,00 cm, lavorato a fili paralleli, fornito e posto in opera comprese battentatura e piallatura  predisposizione piano di posa manto	8,30	15,40		mq	127,82	x €/mq	€ 58,76	€ 7.510,70	37,0%
2.2	A11.004.005	Barriera vapore costituita da una membrana elastoplastomerica dello spessore di 2 mm armata con lamina di alluminio dello spessore di 6/100 mm, permeabilità al vapore acqueo assoluta, posta su massetto di sottofondo escluso, previa mano di primer bituminoso, da <del>nasarsi a parte con giunti sovrapposti</del>  predisposizione piano di posa manto	8,30	15,40		mq	127,82	x €/mq	€ 18,45	€ 2.358,28	18,0%
2.3	A07.010.005.c	Manto di copertura a tegole in laterizio corrispondenti ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), disposto su piani predisposti, compreso murature accessorie di colmi, diagonali, filari saltuari e rasatura perimetrale: con tegole marsigliesi, compreso <del>supporti lignei (listoni)</del>  fornitura e posa manto	8,30	15,40		mq	127,82	x €/mq	€ 39,53	€ 5.052,72	40,0%

Num. Ord.	Codice	DESCRIZIONE LAVORI	dimensioni parziali			U.M.	Quantità	PREZZO		MANODOPERA	
			larg.	lung.	h /peso			Unitario	SUB TOTALE	%	Incidenza
2.4	A07.037.015.d	Canali di gronda, converse e scossaline montate in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione delle sole cicogne di sostegno per i canali di gronda: sviluppo fino a cm 100, in acciaio zincato <del>preverniciato da 8/10</del>									
		canale di gronda				m	15,50				
		conversa sui confini				m	30,70				
		sommano				m	46,20	x €/m	€ 52,41	€ 2.421,34	18,0% € 435,84
2.5	A07.037.050.d	Discendenti montati in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione dei soli collari di sostegno: in acciaio zincato <del>preverniciato da 8/10</del>									
		Pluviali in facciata	3	3,50		m	10,50				
		Pluviali di altri tetti sulla copertura	2	8,50		m	17,00				
		sommano				m	27,50	x €/mc	€ 23,93	€ 658,08	35,0% € 230,33
2.6	analisi costo	Rimontaggio pensilina metallica di protezione	1,05	10,80	1	a corpo	1,00	x €/cad	€ 250,00	€ 250,00	78,0% € 195,00
2.7	A07.010.005.c	Dispositivi anticaduta TIPO A secondo le normative UNI EN 795:2012, UNI EN CEN/TS 16415:2013 e UNI 11578:2015 con punti di ancoraggio per superfici orizzontali, verticali e inclinate: gancio sottotegola rigido in acciaio <del>inox AISI 304 per punto di ancoraggio fisso</del>									
		linea vita				n.	12,00	x €/cad	€ 52,63	€ 631,56	29,0% € 183,15
2	<b>OPERE DI RIPRISTINO COPERTURA</b>				<b>SOMMANO LAVORI PARZIALI PER</b>				<b>€ 18.882,68</b>	33,2%	€ 6.268,86

Num. Ord.	Codice	DESCRIZIONE LAVORI	dimensioni parziali			U.M.	Quantità	PREZZO		MANODOPERA	
			larg.	lung.	h /peso			Unitario	SUB TOTALE	%	Incidenza
<b>3 OPERE DI RIPRISTINO INTERNI</b>											
3.1	A09.004.005.b	Controsoffitto in lastre di cartongesso, tipo A a norma EN 520, rispondenti ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), reazione al fuoco Euroclasse A2-s1, d0, fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato dello spessore di 6/10 mm ad interasse di 600 mm, comprese la stessa struttura e la stuccatura dei <del>interventi ancora lastre 12,5 mm</del>									
		soffitti interni camere	11,30	5,00		mq	56,50	x €/mq	€ 25,78	€ 1.456,57	53,0%
3.2	A08.016.045	Intonaco deumidificante premiscelato di fondo a base di calce idrata, pozzolana, additivi, microfibre e inerti di granulometria ≤ 2,5 mm, per intonaci interni ed esterni, rispondente ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), conforme alla norma EN 998-1, categoria R CSII, permeabilità al vapore acqueo $\mu \leq 10$ , reazione al fuoco Euroclasse A1, applicato a spruzzo, spessore 2 cm									
		porzione murature verticali	27,00	1,50		mq	40,50	x €/mq	€ 34,59	€ 1.400,90	12,0%

Num. Ord.	Codice	DESCRIZIONE LAVORI	dimensioni parziali			U.M.	Quantità	PREZZO		MANODOPERA		
			larg.	lung.	h /peso			Unitario	SUB TOTALE	%	Incidenza	
3.3	A20.001.015.a	Rasatura di vecchi intonaci civili, compresa la scartavetratura, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione o al rivestimento a spessore. con rasante minerle  porzione murature verticali valutate in %	90,50	3,20	15%	mq	43,44	x €/mq	€ 17,86	€ 775,84	34,0%	€ 263,79
3.4	A20.019.015.a	Pittura in dispersione a base di resine silossaniche con particelle di nano-quarzo, con caratteristiche di alta traspirabilità ed idrorepellenza, elevato effetto antimuffa, applicata a due mani a pennello o rullo, esclusa la prenaraazione del fondo:  soffitti colore bianco				mq	80,50	x €/mq	€ 21,16	€ 1.703,38	36,0%	€ 613,22
3.5	A20.019.015.b	Pittura in dispersione a base di resine silossaniche con particelle di nano-quarzo, con caratteristiche di alta traspirabilità ed idrorepellenza, elevato effetto antimuffa, applicata a due mani a pennello o rullo, esclusa la prenaraazione del fondo:  murature verticali colore come esistente	90,50	3,20		mq	289,60	x €/mq	€ 22,68	€ 6.568,13	33,0%	€ 2.167,48
<b>3</b>	<b>OPERE DI RIPRISTINO INTERNI</b>			<b>SOMMANO LAVORI PARZIALI PER</b>				<b>€ 11.904,81</b>	33,5%	<b>€ 3.984,57</b>		

Num. Ord.	Codice	DESCRIZIONE LAVORI	dimensioni parziali			U.M.	Quantità	PREZZO		MANODOPERA	
			larg.	lung.	h /peso			Unitario	SUB TOTALE	%	Incidenza
<b>4</b>	<b>F01</b>	<b>SICUREZZA - OPERE PROVVISORIALI - CAMERA MORTUARIA</b>									
4.1	F01.025.005	Recinzione provvisoria modulare da cantiere in pannelli di altezza 20 mm e larghezza 3.500 mm, con tamponatura in rete elettrosaldata con maglie da 35 x 250 mm e tubolari laterali o perimetrali di diametro 40 mm, fissati a terra su basi in calcestruzzo delle dimensioni di 700 x 200 mm, altezza 120 mm, ed uniti tra loro con giunti zincati con collare, comprese aste di <del>contrappoggio</del>									
	F01.025.005.a	allestimento in opera e successivo smontaggio e rimozione a fine lavori:									
		delimitazione area di cantiere	40,00		m	40,00	x €/m	€ 1,34	€ 53,60	60,0%	€ 32,16
	F01.025.005.b	costo utilizzo mensile:									
		2 mesi	40,00	2,00	m	80,00	x €/cad	€ 0,62	€ 49,60		

Num. Ord.	Codice	DESCRIZIONE LAVORI	dimensioni parziali			U.M.	Quantità	PREZZO		MANODOPERA	
			larg.	lung.	h /peso			Unitario	SUB TOTALE	%	Incidenza
4.2	F01.052.005.a	Ponteggi con sistema a telaio realizzati in tubolari metallici, con altezze anche oltre i 20 m, prodotti da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguiti con l'impiego di tubi di diametro 48 mm e spessore pari a 2,9 mm, in acciaio zincato o verniciato, compresi progetto e relazione tecnica (quando necessari), doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro, delle partenze realizzate con pezzi speciali, dei castelletti di accesso al ponteggio o ai montacarichi e dei raddoppi necessari al superamento di balconi, aggetti, cornicioni e sviluppi angolari di facciata, da contabilizzarsi a parte. Valutati a mq di proiezione verticale di									
	F01.052.005.a	montaggio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico avvicinamento e tiro in alto dei materiali, per i primi 30 giorni ponteggio lato cortile	16,00	5,00	mq	80,00	x €/mq	€ 10,47	€ 837,60	60,0%	€ 502,56

Num. Ord.	Codice	DESCRIZIONE LAVORI	dimensioni parziali			U.M.	Quantità	PREZZO		MANODOPERA	
			larg.	lung.	h /peso			Unitario	SUB TOTALE	%	Incidenza
	F01.052.005.b	noleggio per ogni mese o frazione di mese successivo (non inferiore a 25 giorni) alla funzionalità operativa, comprendente la manutenzione ordinaria e quanto altro occorrente per il mantenimento della sicurezza delle opere finite									
		ponteggio lato cortile	16,00	5,00	mq	80,00	x €/mq	€ 3,16	€ 252,80	16,0%	€ 40,45
	F01.052.005.c	smontaggio a fine lavoro compreso calo in basso, accantonamento provvisorio, carico e trasporto di allontanamento dal cantiere									
		ponteggio lato cortile	16,00	5,00	mq	80,00	x €/mq	€ 4,04	€ 323,20	77,0%	€ 248,86
<b>4</b>	<b>F01</b>	<b>SICUREZZA - OPERE PROVVISIONALI - CAMERA MORTUARIA</b>	<b>SOMMANO LAVORI PARZIALI PER</b>						<b>€ 1.516,80</b>	54,3%	<b>€ 824,03</b>